

ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ

Τα κτίρια αυτά προορίζονται για επαγγελματική χρήση, όπως γραφεία, καταστήματα, εμπορικά κέντρα, κέντρα εκδηλώσεων κλπ. Κατασκευάζεται από μεταλλικό σκελετό με διατομές βαρέως τύπου και διαστάσεων σύμφωνα με τη στατική Μελέτη και τις απαιτήσεις του κτιρίου. Ο σκελετός του κτιρίου σχεδιάζεται και κατασκευάζεται σύμφωνα με τις ανάγκες του πελάτη, π.χ. μεγάλο άνοιγμα, εσωτερικό ύψος κλπ. Οι μεταλλικές βάσεις του κτιρίου κατασκευάζονται στην εταιρεία μας και τοποθετούνται στο μπετό σύμφωνα με το σχέδιο. Στη συνέχεια μεταφέρεται ο μεταλλικός σκελετός στο εργοτάξιο και συναρμολογείται το κτήριο. Όλες οι συγκολλήσεις γίνονται και ελέγχονται στο χώρο παραγωγής, ενώ όλες οι ενώσεις στο εργοτάξιο γίνονται με κοχλίες κατάλληλα διαστασιολογημένους και γαλβανισμένους. Ολόκληρος ο μεταλλικός σκελετός παρέχεται η δυνατότητα να είναι γαλβανισμένος εν θερμώ ή και βαμμένος με ειδική πυράντοχη βαφή. Η πλαγιοκάλυψη του κτιρίου συνήθως γίνεται με «πάνελ πολυουρεθάνης» με πάχος ανάλογα τη θερμομόνωση που θέλουμε να πετύχουμε και με γυψοσανίδα στο εσωτερικό ή και τσιμεντοσανίδα ή γυψοσανίδα με υαλονήματα εξωτερικά. Η κάλυψη της στέγης συνήθως γίνεται με πάνελ πολυουρεθάνης, ενώ υπάρχει και δυνατότητα να τοποθετηθούν και διάφανα πάνελ (διαφώτιστα) ώστε να παρέχεται φυσικός φωτισμός στο εσωτερικό του κτιρίου, επιπλέον συνήθως τοποθετείται και ψευδοροφή ανάλογα με τις απαιτήσεις του πελάτη.



Πλεονεκτήματα Μεταλλικών Επαγγελματικών Κτιρίων

- Μεγάλη ταχύτητα κατασκευής και σαφώς μικρότερος χρόνος παράδοσης της κατασκευής.
- Δυνατότητα κατασκευής κτιρίων με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις και μεγάλα εσωτερικά ανοίγματα χωρίς ενδιάμεσες κολώνες.
- Κατασκευή φιλική προς το περιβάλλον καθώς ο χάλυβας είναι πλήρως ανακυκλώσιμο υλικό, επιπλέον έχει και μικρότερο ενεργειακό αποτύπωμα παραγωγής σε σχέση με ένα συμβατικό κτήριο.
- Υψηλή αντισεισμική προστασία, ο χάλυβας είναι πολύ πιο ανθεκτικός και ελαστικός σε σχέση με το μπετό.
- Ο μεταλλικός σκελετός κατασκευάζεται σε βιομηχανικό περιβάλλον με ελεγχόμενες συνθήκες και μηχανήματα CNC με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη ακρίβεια κατασκευές και ελάχιστες αποκλίσεις.
- Μικρότερες απαιτήσεις θεμελίωσης, κυρίως λόγω του συνολικά μειωμένου βάρους.
- Καθαρό εργοτάξιο, στο εργοτάξιο δεν παράγονται ρύποι και υπολείμματα όπως σε μια συμβατική κατασκευή.
- Ο χάλυβας οξειδώνεται, ωστόσο αν ληφθούν κατάλληλα μέτρα προστασίας έναντι οξείδωσης (όπως γαλβάνισμα, ειδική βαφή κλπ) πρακτικά δεν περιορίζεται ο χρόνο ζωής του κτιρίου.
- Ειδικά, για την ελληνική πραγματικότητα, υπάρχει μειωμένο κόστος εργατικών ενσήμων (κόστος «ΙΚΑ» τουλάχιστον -50%).
- Δυνατότητα μεταφοράς – μετεγκατάστασης του κτιρίου και εύκολη μελλοντική τροποποίηση